

અવરજવર મુશ્કેલ બને છે. સ્ત્રીશોએ પાચિકાના અધિકારીઓ અને કોન્ટ્રાક્ટર સામે બંધાચારની આરંભ વ્યક્ત કરી હતી.



આચાર્ય અને ડીન, બાગાયત મહાવિદ્યાલય
જૂનાગઢ કૃષિ યુનિવર્સિટી, જૂનાગઢ

નાળીપેરી/ચીકુનાં કાઠના ઉજારાની જાહેરાત

જૂનાગઢ કૃષિ યુનિવર્સિટી, જૂનાગઢ કેમ્પસ હસ્તકના વિવિધ કાર્ય પરના નાળીપેરી/ચીકુનાં કાઠ ઉતારી લઈ જવાના ઉજારા માટેના ભાવો જે તે પાટી પાસેથી ફિલ બંધ ટેન્ડરો મંગાવવામાં આવે છે. ટેન્ડરની વિગત નીચે મુજબ છે. તથા વધુ વિગતો ટેન્ડર ફોર્મમાં દર્શાવેલ છે.

- ૧) કોરા ટેન્ડર ફોર્મ જાહેરાત પ્રસિધ્ધ થયા પછી ઓકિરા સમય દરમ્યાન આપવામાં આવશે.
- ૨) ભરેલ ફિલ બંધ ટેન્ડર ફોર્મ જાહેરાત પ્રસિધ્ધ થયા પછી ૧૫ દિવસમાં પોસ્ટ/કુરિયર વ્હારા ઉપર દર્શાવેલ કચેરીએ પહોંચાડવાના રહેશે.
- ૩) જે તે બાગાયતી જાડો જે તે કાર્ય પર જોઈ શકાશે.
- ૪) કોરા ટેન્ડર ફોર્મ રૂ. ૫૦૦ રોકડેથી ભરી મેળવી શકાશે. જે પરત મળવાપાત્ર રોરો નહિ. વધુ વિગતો માટે www.jau.in માં જોડો.

આકિતી/જુના/વત.ખ./૩૬૪/૨૬

કુન્વીનરશ્રી

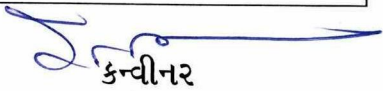
Scanned with OKEN Scanner

આચાર્ય અને ડીન,
બાગાયત મહાવિદ્યાલય
જૂ.કે.યુ., જૂનાગઢ

**જૂનાગઢ કૃષિ યુનિવર્સિટીના સ્થાનિક વિભાગ/કેન્દ્રમાં આવેલ નાળીયેરી, ચીકુના ઝાડ
પરથી ફાલ ઉતારી લઈ જવાની હરાજીના ટેન્ડરની વિગત**

૧.	ટેન્ડરની વિગત	:	જૂનાગઢ કૃષિ યુનિવર્સિટી, જૂનાગઢના સ્થાનિક વિભાગ/કેન્દ્રો પર આવેલ નાળીયેર/ચીકુ તેમજ અન્ય પાકના વાર્ષિક ફાલ ઉતારી લઈ જવાના ઈજારા માટે ટેન્ડર મંગાવવા અંગે..
૨.	કોરા ટેન્ડર ફોર્મ મેળવવાની તારીખ સમય	:	૨૪/૦૬/૨૦૨૬ થી ૧૫/૦૭/૨૦૨૬ ૯ થી ૧૨ તથા ૩ થી ૬ ઓફિસ સમય દરમ્યાન
૩.	સીલ ટેન્ડર ફોર્મ રજી. પોસ્ટ એ.ડી./સ્પીડ પોસ્ટ/કુરીયર થી સ્વીકારવાની છેલ્લી તારીખ, સમય	:	સ્વીકારવાની છેલ્લી તા. ૧૫/૦૭/૨૦૨૬ સમય : ૧૭.૦૦ કલાક સુધી
૪.	ટેન્ડર મોકલવાનું સરનામું	:	આચાર્ય અને ડીન, બાગાયત મહાવિદ્યાલય, જૂનાગઢ કૃષિ યુનિવર્સિટી, જૂનાગઢ-૩૬૨૦૦૧
૫.	ટેન્ડર ખોલવાની તારીખ, સમય સ્થળ	:	તા.૨૦/૦૭/૨૦૨૬ સમય: ૧૦:૦૦ કલાકે સેમિનાર હોલ, બાગાયત મહાવિદ્યાલય જૂનાગઢ કૃષિ યુનિવર્સિટી, જૂનાગઢ-૩૬૨૦૦૧
૬.	ટેન્ડર ફી	:	રૂ. ૫૦૦/- રોકડેથી ભરી નામ લખાવી ટેન્ડર મેળવવાનું રહેશે. જે નામથી ટેન્ડર લઈ ગયેલ હોય તે જ પાર્ટીના નામનો ટેન્ડર ભરવાનો રહેશે. ટેન્ડર ફી પરત મળવા પાત્ર નથી.
૭.	ઈજારામાં ભાગ લેવા માટે ભરવાની રકમ	:	<ul style="list-style-type: none"> ટેન્ડર ભરનાર પાર્ટીએ ટેન્ડર ખોલવાની તારીખે ઈજારામાં ભાગ લેવા માટે ભરવાની રકમ રૂ. ૧૦,૦૦૦/- અર્નેસ્ટમની પેટે ભરવાના રહેશે. અર્નેસ્ટમની ભરનાર પાર્ટીના જ ટેન્ડર ખોલવામાં આવશે. ઈજારદારે ઈજારામાં ભાગ લેવા ભરેલ રકમ તે જ દિવસે સ્થળ પર વગર વ્યાજે પરત કરવામાં આવશે. ઈજારાની શરતો માન્ય છે તે બદલ સંમતિ પત્રમાં સહી કરવાની રહેશે. અધુરી વિગતોવાળું ટેન્ડર ફોર્મ અમાન્ય રહેશે.

સહિત ફાલ ઉતારી
જૂનાગઢ કૃષિ યુનિવર્સિટીના સ્થાનિક વિભાગ/કેન્દ્રોમાં
આવેલ નાળીયેરી, ચીકુના ઝાડ


 કન્વીનર
 આચાર્ય અને ડીન
 બાગાયત મહાવિદ્યાલય
 જૂનકુ, જૂનાગઢ

જૂનાગઢ કૃષિ યુનિવર્સિટીના સ્થાનિક વિભાગ/કેન્દ્રમાં આવેલ

-:: નાળીયેરી/ચીકુના ઈજારાની જાહેરાતની શરતો ::-

ક્રમ	શરતો
૧.	ઈજારાદારે છાપામાં જાહેરાત આવ્યા બાદ કોરા ટેન્ડર ફોર્મ રૂા.૫૦૦/- ભરી કચેરીમાંથી મેળવી લેવાના રહેશે. ટેન્ડર ફી રૂા.૫૦૦/- ની રકમ પરત મળવા પાત્ર નથી.
૨.	બાગાયતી પાકો માટેનું કેમ્પસ હસ્તકના લાગુ પડતા ફાર્મનું એક જ ટેન્ડર ફોર્મ ઈજારાદારે ભરવાનું રહેશે. જે ફાર્મનો ઈજારો રાખવાનો થતો હોય તેની સામેના ખાનામાં પાક મુજબ અલગ-અલગ ખાના મુજબ ભાવ ભરવાના રહેશે.
૩.	ટેન્ડર ફોર્મ સીલબંધ કવરમાં પેક કરી કવર પર નાળીયેરી/ચીકુના ઈજારાના ભાવ એમ સ્પષ્ટ લખવું તથા મોકલનારનું સરનામું ફરજિયાત લખવાનું રહેશે. અન્યથા ભાવ ખુલ્લી જશે તો ટેન્ડર રદ થઈ જશે આ અંગે કોઈ વાંધા માન્ય રાખવામાં આવશે નહીં.
૪.	ટેન્ડર ફોર્મમાં દર્શાવેલ ઝાડ મુજબ સામેના ખાનામાં ભાવ ભરવાના રહેશે. સંયુક્ત ભરેલ ભાવ અમાન્ય ગણાશે તથા કોઈ પણ માંગેલી અધુરી વિગતવાળા ટેન્ડર ફોર્મ રદ ગણાશે.
૫.	ટેન્ડરમાં દર્શાવેલ બાગાયતી પાકો જે તે ફાર્મ/કેન્દ્ર પર રૂબરૂ જઈ તપાસીને જ ભાવ ભરવાના રહેશે. પાક મુજબ અલગ અલગ ખાનામાં આંકડામાં અને શબ્દોમાં સ્પષ્ટ રકમ લખવાની રહેશે પાછળથી કોઈ તકરાર કે વાંધો માન્ય રહેશે નહીં.
૬.	સંપૂર્ણ ભરેલ ટેન્ડર ફોર્મ રજી.પોસ્ટ/સ્પીડ પોસ્ટ/કુરિયર દ્વારા અત્રેની કચેરીને મોકલી આપવાનું રહેશે. રૂબરૂ ફોર્મ સ્વીકારવામાં આવશે નહિ. ટેન્ડર ફોર્મ સીલબંધ કવરમાંજ આપવાનું રહેશે. અન્યથા ગણતરીમાં લેવામાં આવશે નહીં.
૭	કચેરીમાં સીલબંધ ટેન્ડર ફોર્મ સ્વીકારવાની છેલ્લી તારીખ: ૧૫/૦૭/૨૦૨૬ છે.
૮	યુનિવર્સિટીના અધિકારી/કર્મચારી કે, બલેક લીસ્ટ ઈજારાદાર યુનિવર્સિટીના કોઈપણ ઈજારામાં ભાગ લઈ શકશે નહીં.
૯	સીલબંધ ટેન્ડરો કમીટી રૂબરૂ ખોલવાની તા.૨૦/૦૭/૨૦૨૬ ના સવારે ૧૦.૦૦ કલાકે રહેશે. ટેન્ડર ભરેલ સીવાયના કોઈપણ ઈજારાદાર આ સમયે હાજર રહી શકશે નહીં.
૧૦	ઈજારાદારે ટેન્ડર ફોર્મ સાથે ફોટો અને ઓળખકાર્ડ તથા રહેઠાણના આધારની નકલ જોડવાની રહેશે, નકલ નહીં જોડેલ હોય તો ઈજારાદારે ભરેલ ટેન્ડર રદ કરવામાં આવશે. તેમજ ઈજારાદારે જોડેલ આઈડેન્ટી પ્રુફની અસલ કોપી બતાવીને જ પ્રવેશ કરવો. ભાવ ખોલે ત્યારે કમિટી સમક્ષ રજૂ કરવાની રહેશે.
૧૧	ટેન્ડર ભરનાર દરેક ઈજારાદારે રૂા. ૧૦,૦૦૦/- ની રકમ અર્નેસ્ટમની પેટે ઈજારામાં ભાગ લેવા માટે જમા કરવાની રહેશે. તે રકમ ઈજારાની પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયે વગર વ્યાજે તરત જ પરત કરવામાં આવશે.
૧૨	જેનો ઈજારો મંજૂર થયો છે તે ઈજારાદારે ઈજારાની રકમનાં ૧૦% ડીપોઝીટ પેટે જે તે કેન્દ્ર/ફાર્મ પર તે જ દિવસે અથવા દિવસ-૫માં બેંક પાસ બુકની ઝેરોક્ષ(સ્પષ્ટ વંચાય તેવી) અથવા કેન્સલ ચેક અને પાન કાર્ડની ઝેરોક્ષ(સ્પષ્ટ વંચાય તેવી) સાથે જમા કરવાની રહેશે.
૧૩	ઈજારાની રકમ રૂા. ૬૦,૦૦૦/- હશે તો એક જ હપ્તે દિવસ-૨૦ માં જે તે ફાર્મ/કેન્દ્ર પર જમા કરવાના રહેશે ત્યારબાદ જ માલ ઉતારવા દેવામાં આવશે. રૂા. ૬૦,૦૦૦/- કરતા વધુ રકમ હશે તો ૫૦% રકમ દિવસ-૨૦ માં અને ૫૦% નો બીજો હપ્તો ભરવાની છેલ્લી તારીખ ૩૧/૧૦/૨૦૨૬ રહેશે ત્યાર બાદ જ માલ ઉતારવા દેવામાં આવશે. જેની દરેક ફાર્મ/કેન્દ્રએ અમલવારી કરવા નોંધ લેવી. આપેલ મુદતમાં રકમ સમયસર ન ભરતા વિલંબીત ચાર્જ ૧૮% લેખે વસુલ કરવામાં આવશે. ઈજારાની કુલ રકમ ભરવા માટે વધુમાં વધુ એક માસની મુદત (વિલંબ સાથે) છતાં રકમ ન ભરતાં ઉપલી કચેરીને જાણ કરી, ઘટતાં પગલાં લેવામાં આવશે.
૧૪	ઈજારો રાખનાર ઈજારાદારે ઈજારાની રકમ ૬૦,૦૦૦/-થી વધારે હોય તો પોતાના નામનો રૂા. ૧૦૦ નો નોન જ્યુડીશયલ સ્ટેમ્પ પર આપેલ નમૂના મુજબ એગ્રીમેન્ટમાં આપેલ વિગત ભરી ઈજારાદારની તથા સાક્ષીની સહી સાથે જે તે ફાર્મ/કેન્દ્ર પર પ્રથમ હપ્તો ભરવા ત્યારે રજૂ કરવાનો રહેશે, તે મેળવી ત્યારબાદ જ માલ ઉતારવા દેવો. જેની દરેક ફાર્મ/કેન્દ્રએ નોંધ લેવી.
૧૫	એગ્રીમેન્ટમાં ઈજારાદારને આકસ્મિક/કુદરતી કોઈ અશુભ ઘટના બને તો બાકી રહેલ ઈજારાની રકમ ભરવા સીધી લીટીના વંશવારસદાર જવાબદાર રહેશે તેનું સાક્ષીની સહી સાથે લખાણ એગ્રીમેન્ટ કરી, જે-તે ફાર્મ/ કેન્દ્રને સહી સાથે આપવાનું રહેશે.
૧૬	અખતરાના હેતુ માટે જે ઝાડમાંથી ફળો પસંદ કરવામાં આવે તે ઝાડ દિઠ ૧ કિલો અખતરા માટે આપવાના રહેશે વધુ જરૂરીયાત હોય તો બજાર ભાવ મુજબ આપવાના રહેશે.
૧૭	બાગમાં જરૂરીયાત મુજબ જંતુનાશક દવાઓ/ ખાતરો યુનિવર્સિટીના સંશોધન ભલામણ મુજબ ઈજારાદારે જે તે વિભાગ/કેન્દ્ર પરથી મેળવી જાતે આપવાનું રહેશે.
૧૮	ટેન્ડર ખોલનાર કમીટી જરૂર જણાશે તો જે તે પાર્ટી સાથે નેગોસીશન કરી શકશે.
૧૯	ઈજારાની મુદત પુરી થયેથી ડીપોઝીટ ની રકમ જે તે કેન્દ્ર/વિભાગ પરથી યુનિવર્સિટીના માલ મિલકતને કોઈ નુકશાન કરવામાં આવેલ નથી તેવું પ્રમાણપત્ર મેળવી જે તે કેન્દ્ર/વિભાગ પરથી ડીપોઝીટ વગર વ્યાજે પરત મેળવવાની રહેશે.
૨૦	માલ લઈ જવાનો સમય રવિવારના તેમજ જાહેરના રજાના દિવસો સિવાય સવારના ૮.૦૦ થી ૧૨.૦૦ અને બપોરના ૨.૦૦ થી સાંજના ૫.૦૦ સુધીનો રહેશે. નાળીયેરીના તાલા ઉતારતી વખતે તાલા-કચરો સાફ કરી જવાનું રહેશે.

૨૧	નાળીયેરી તથા અન્ય પાકોના ફાલ/તાલા ઉતારતી વખતે તેના લીધે પ્લોટ તેમજ રોડ સાઈડ પર થતો કચરો જેમકે તાલા, કંગડા, ત્રોફાની ડાંડલીઓ, તુટેલી ડાળીઓ, વગેરે-કચરો ઈજારાદારે સાફ કરી જવાનું રહેશે.
૨૨	ઈજારો રાખનાર પાર્ટીએ માલ લેવા આવનાર વધુમાં વધુ ૫(પાંચ) ઈસમોના નામ અને સરનામા (પુરાવા સાથે) કેન્દ્ર/ફાર્મમાં રજૂ કરવાના રહેશે, તથા તે સિવાયના કોઈ પણ વ્યક્તિને ફાર્મ પર આવવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહિ.
૨૩	ફાર્મની બાકીની કોઈ પણ ચીજ-વસ્તુઓ કે પાકોને ઈજારાદાર કે માણસો દ્વારા નુકશાન થશે તો યુનિવર્સિટીના પ્રવર્તમાન ધારા ધોરણો મુજબ વસુલાત કરવામાં આવશે અને કસુર ઠરશે તો ડીપોઝીટ જપ્ત થશે.
૨૪	ઈજારાદારની મુદત તા.૩૧/૦૫/૨૦૨૭ સુધીની જ રહેશે અને આ મુદત બાદ ફાર્મમાં દાખલ થવા દેવામાં આવશે નહિ.
૨૫	માંગણીદાર પાસે યુનિવર્સિટીનું કોઈ પણ લેણું કે બ્લેક લીસ્ટમાં હશે તો માંગણી કરવા દેવામાં આવશે નહિ તેમાં કોઈપણ વાંધો માન્ય રાખવામાં આવશે નહીં અને આખરી નિર્ણય કમિટીનો રહેશે.
૨૬	ઈજારાની મુદત દરમ્યાન ઈજારાદારને કુદરતી આફત કે અન્ય કોઈ પ્રકારે કોઈપણ જાતનું નુકશાન થાય તો તેની જવાબદારી અત્રેની કચેરી/યુનિવર્સિટીની રહેશે નહિ.
૨૭	ભાગમાં જરૂરીયાત મુજબ પાણી આપવાની જવાબદારી ઈજારાદારની રહેશે. પાણી ફાર્મ પર ધોરીયા/ ડ્રીપ/ સ્પીકલર પદ્ધતિ મુજબ જે વ્યવસ્થા હશે તે મુજબ આપવામાં આવશે.
૨૮	ઈજારાદારના ભાવો માન્ય રાખવા કે નહિ તેની અબાધીત સત્તા કમિટીની રહેશે. તેમજ વિવાદી પ્રશ્નોમાં આખરી નિર્ણયની અબાધીત સત્તા કમિટીની જુક્યુ, જૂનાગઢ રહેશે અને કાયદા કાનુની વિસ્તાર જૂનાગઢ જ્યુરીડીકશન રહેશે.
૨૯	ઈજારાદાર સદર ઈજારો પેટે કોન્ટ્રાક્ટમાં અન્યને આપશે તો તેમનો ઈજારો રદ કરી તેઓની ઉપલી કચેરીને જાણ કરીને બ્લેક લીસ્ટમાં મુકવામાં આવશે. યુનિવર્સિટીની કોઈ પ્રકારની હરરાજીમાં આવા બ્લેક લીસ્ટવાળા ઈજારાદારને ભાગ લેવા દેવામાં આવશે નહિ.
૩૦	પાણીની અછતની પરિસ્થિતિમાં ફાર્મના ઉપલબ્ધ જથ્થામાંથી અખતરાના ઝાડને અગ્રીમતાના ધોરણે પિયત આપવામાં આવશે અને ત્યારબાદ પાણીનો વધારો રહેશે તે પ્રમાણે ઈજારાના ઝાડને પાણી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવશે. આવા સંજોગોમાં ઈજારાદારે ભાગાયતી પાકોમાં પિયત પોતાની રીતે આપવાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૩૧	ઈજારાદારનો સંપર્ક સાધવા માટે મોબાઈલ નંબર કે સરનામું બદલેલ હોય તો કચેરીમાં જાણ કરવી અન્યથા જરૂર પડ્યે ઈજારાદારનો સંપર્ક નહીં થાય તો તેની જવાબદારી ઈજારાદારની રહેશે. જરૂરી પગલા નિતિ નિયમ મુજબ લેવામાં આવશે જે ઈજારાદારે માન્ય રાખવાના રહેશે.
૩૨	ઈજારાદાર/પાર્ટીએ રાખેલ ઈજારામાંથી ઉતારેલ માલ/ઉપજને ફાર્મ/કેન્દ્રના પરીસરની બહાર વેચાણ કરવાની વ્યવસ્થા ઈજારાદારે પોતે કરવાની રહેશે.
૩૩	ઈજારાદારે તેમનું પત્રવ્યવહારનું પુરેપુરું સરનામું ઓફીસમાં આપેલ હશે તે જ સરનામે પત્રવ્યવહાર કરવામાં આવશે. વિવાદી પ્રશ્નોમાં તેમણે આપેલ સરનામે કરેલ પત્રવ્યવહાર તેમને માન્ય રાખવા પડશે.
૩૪	સરકારી કે નગરપાલીકાના દ્વારા લાગુ પડતા કોઈપણ પ્રકારના ટેક્સ/ચાર્જીસ ભરવાના થાય તે જે તે ઈજારાદારે જ ભરવાના રહેશે.
૩૫	ઈજારો પુરો થયે ઈજારાદારની ડીપોઝીટ પરત મેળવવા માટે યુની. પાસે ગ્રાન્ટની જોગવાઈ મુજબ સમય મર્યાદાને ધ્યાને ન લેતા ડીપોઝીટ પરત કરવામાં આવશે.
૩૬	શરતોના અર્થઘટનમાં વિવાદ ઉભો થાય તો કમીટી જે નિર્ણય કરે તે માન્ય રાખવાનો રહેશે.

જૂનાગઢ

તા. / /૨૦૨૬

કન્વીનર
આચાર્ય અને ડીન
ભાગાયત મહાવિદ્યાલય
જૂ.કૃ.યુ., જૂનાગઢ

--: સંમતિપત્ર :-

આથી બાંહેધરી આપવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત ક્રમ નં. ૧ થી ૩૪ ની શરતો અને બોલીઓ તેમજ ટેન્ડરને લગતી સમગ્ર વિગતો મેં/અમોએ બરાબર વાંચી અને શુદ્ધબુદ્ધિથી સમજી છે અને અમોએ ઉપરોક્ત બોલીઓ અને શરતો મને તથા મારા વારસદારોને માન્ય છે તથા ટેન્ડર ફોર્મમાં દર્શાવેલ અમારી વિગતો સાચી છે અને જો કોઈ વિગતો ખોટી ઠરે તો યુનિવર્સિટી જે પગલાં લે તે અમોને માન્ય છે. તેની ખાતરી આપી સહી કરેલ છે.

સ્થળ :

ઈજારાદારની સહી : _____

તારીખ : /૦૭/૨૦૨૬

ઈજારાદારનું નામ : (_____)